

<조사보고서 12-9>

중국 상해센터(上海中心)프로젝트 추진현황

2012. 4



한국무역협회
(상해지부)

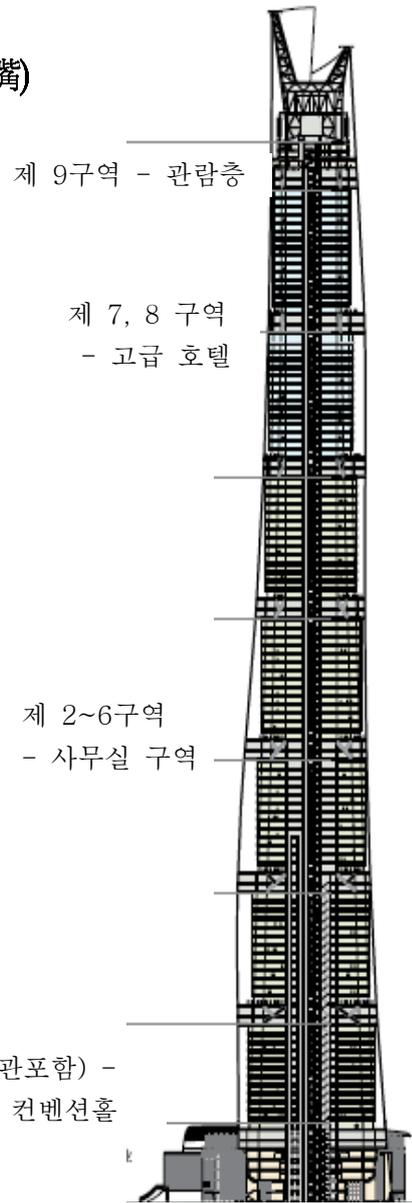
1. 개 요

개괄	632m, 121층, 57만 평방미터
----	----------------------

- 위 치 : 상해시 푸둥신구 루자주이(陸家嘴)
금융중심 Z3지구
- 높 이 : 632m
- 총 층수 : 지상 121층, 지하 5층
- 총 면적 : 총 57.4만 평방미터
(지상 41만, 지하 16만 4천)
- 주요기능 : 사무실, 호텔, 오락,
관광, 상업, 문화시설

건물구조	총 9개 구역
------	---------

- 고층 구역 (제7~9구역)
 - 호텔, 명품관, 관람층
- 중간층 구역 (제2~6구역)
 - 사무실 구역
- 저층 구역 (제1구역, 별관)
 - 각종 상업시설 및 컨벤션센터
- 지하 구역
 - 주변의 서비스 시설과 금융무역구 지하교통의 요충지



<상해센터 구역별 주요 기능>

구역	주요 기능
제 9 구역	문화·관광시설 및 관람층
제 7~8 구역	고급 호텔
제 2~6 구역	사무실 구역
제 1 구역	상업 구역
제 1구역 별관	컨벤션 센터
지하 구역	서비스시설 & 교통 접합점

건축일정

2015년 완공예정

□ 건축 진행현황 및 예정사항

- 2007. 12. 5일 : 상해센터 건설발전 유한공사 설립
- 2008. 11. 29일 : 개공
- 2009년 7월 : 기초파일공사(메인건물) 완료
- 2010년 3월 : 지하부분 구조공사 완료
- 2010년 9월 : 메인건물 지상 건축 시작
- 2012년 3월 : 52층(280m)까지 건축 (금년 내 400m까지 건축완료예정)
- 2013년 : 전체 구조공사 완료예정
- 2015년 : 완공 및 입주

※ 상해센터 건설발전 유한공사

- 2007년 12월 5일 설립
- 등록 자본금 54억 위안
- 상해도시건설투자 개발총공사, 루자주이금융무역구역 개발주식유한공사, 상해건축공사주식유한회사 공동 출자
- 상해센터의 개발, 건설, 운영 총괄

2. 특 징

외관 및 컨셉

세계 신흥 금융국의 역량을 컨셉으로 한 외관

□ 세계 금융 중심지로서의 역할강화를 위한 상징적 건축물



- 친환경 컨셉과 최첨단 기술의 결합으로 지속 발전 가능성을 시도
- 상해의 세계 금융 중심지로서의 역할 강화에 기여할 것으로 기대
- 나선형으로 상승하는 외형은 중국의 전 세계 신흥 금융국의 역량과 중국의 총만하고 무한한 발전을 상징
- 상업시설은 금융업계, 비즈니스 인사 및 세대주들에게 고품격 비즈니스 서비스 제공

<상해센터, 금무대하, 상해 SWFC 비교>

구 분	상해센터 (上海中心)	금무대하 (金貿大廈)	상해 SWFC (環球金融中心)
건축면적	총 57.4만 평방미터	총 29만 평방미터	총 38만 평방미터
건물높이	632 m	420 m	492 m
시공기간	2008. 9 ~ 2015(예정)	1994. 5 ~ 1999. 3	1997 ~ 2008. 8
투자액	148억 위안	50억 위안	73억 위안

□ 지형을 고려한 건축 설계 공법

- 주강삼각주 지역의 부드러운 토양지반의 한계를 극복하기 위해, 955개의 쇠말뚝과 두께 6m의 콘크리트 대형 하반을 엮는 방식으로 기초파일 공사 실시
- 열악한 건축조건 극복 및 건축물 하중 지탱을 위해 거대 콘크리트 핵심통과 거대기둥을 핵심으로 하는 구조설계 실시

□ 효과적으로 바람의 부하를 감소시킬 수 있는 외형

- 태풍의 위협을 간소화 하기 위한 뾰족한 윤곽, 둥근 모서리 형태를 포함한 디자인 전략과 바람에 대한 하중 감소를 위한 다양한 각도의 형상 회전 프로그램 이용
- 건물 움직임의 가속을 최소화하기 위해 진동감쇠장치를 설치했으며, 안전, 미학, 에너지절약, 구현가능성, 유지가능성 등을 종합적으로 고려한 커튼월 공법을 도입

□ 상해센터 전체 면적의 33%를 녹지로 설계하여, 입주자 및 방문객에 휴식 및 사교 공간 제공

□ 22층, 37층, 52층, 68층에 위치하는 커튼월 사이의 공간을 '스카이로비' 형태로 설계

- 공공장소, 상가, 식당, 생활시설 등을 설치하여, 업무와 생활을 긴밀히 결합시킨 버티칼 커뮤니티 형태를 구축

□ 상해센터의 핵심 설계이념 중 하나인 녹색 건축 인증 요구(중국 친환경 건축 평가시스템 및 미국 LEED 친환경 건축 인증시스템)에 맞춘 설계

- 완벽한 수자원관리 시스템 및 고효율관리 시스템 구축, 재활용 가능한 건축 재료 사용 및 지열자원을 이용한 냉난방 시스템 마련, 풍력 발전기 설치 등 지속발전 가능한 친환경 기술 사용

※ 친환경 기술 사용에 따른 효과

- 물 소모량 25% 감소 기대
- 에너지소모량 21% 감축 기대
- 연평균 2.5만 톤에 달하는 이산화탄소 배출량 감소 기대

<참고자료>

시공업체 조직도 및 연락처

구 분	연 락 처
업주/개발상	상해센터 건설발전유한공사
	주소 : 상해시 육기취서로 51호
건축설계	Gensler
	주소 : 상해시 호빈로 222호 / 전화 : 86(21)-6135-1900
중국설계원	동제대학 건축설계연구원 유한공사
	주소 : 상해시 사평로 1239호 / 전화 : 86(21)-6598-7788
설계관리	상해현대공정지문 유한공사
	주소 : 상해시 석문이로 258호 / 전화 : 86(21)-5252-4567
시공총괄	상해건축공사 주식유한회사
	주소 : 상해시 동대명로 666호 / 전화 : 86(21)-5588-5959
감독관리	상해건축과학건설 감독관리지문 유한공사
	주소 : 상해시 타포로 600호 / 전화 : 86(21)-5301-6071
구조공정	美國宋騰湯瑪沙帝 구조사 사무소
	주소 상해시 구강로 399호 / 전화: 86(21)-6322-0166
전자설비공정	Cosentini 연합공사설계사
	주소 : 상해시 천약교로 909호 / 전화 : 86(21)-6090-1788
경관건축	SWA 사무소
	주소 : 상해시 가선로 508호 / 전화 : 86(21)-6074-5050
전자설비고문	栢誠공사
	주소 : 상해시 신화로 668호 / 전화 : 86(21)-6113-3000
중국녹색 건축인정자문	상해시 건축과학연구원 유한공사
	주소 : 상해시 완평남로 75호 / 전화 : 86(21)-6439-0809
미국LEED 인정고문	예덕생태 지문공사
	주소 : 상해시 신신로 829호 / 전화 : 86(21)-5968-1104
법률고문	상해시 중무법률사무소
	주소 : 상해시 준의남로 88호 / 전화 : 86(21)-3135-9919
지질탐사	상해 암토공정 탐사설계연구원 유한공사
	주소 : 상해시 소목교로681호 / 전화 : 86(21)-6082-8290